

# Selbstauskunft

Der Mietinteressent hat Interesse für

1 Zimmer  2 Zimmer  3 Zimmer  4 Zimmer  5 Zimmer

mit **gewünschtem Mietbeginn zum** \_\_\_\_\_ **im Objekt:**

Ort/Straße

Lage/WE-Nr:

und erteilt der BERA Ferienvermittlung & Hausverwaltung, mit Sitz in Rostock, als Vertreter des Eigentümers folgende Selbstauskunft:

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?  Zeitungsanzeige  Immobilien-Scout 24  Empfehlung Mieter  
 Homepage  Flyer  \_\_\_\_\_

Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
..... Name, Vorname	..... Name, Vorname
..... Straße	..... Straße
..... PLZ/ Ort	..... PLZ/ Ort
..... Geburtsdatum, -ort	..... Geburtsdatum, -ort
..... Arbeitgeber (Anschrift)	..... Arbeitgeber (Anschrift)
..... Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung	..... Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung
..... Telefon-Nr./Handy	..... Telefon-Nr./Handy
..... E-Mail-Adresse	..... E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitslose/r	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitslose/r

**Gesamtnettoeinkommen, einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld:**

€ .....  wöchentlich                      € .....  wöchentlich  
€ .....  monatlich                              € .....  monatlich  
€ .....  jährlich                                      € .....  jährlich

**Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft Ihre letzten drei Lohnnachweise (bzw. Rentennachweise, Arbeitslosenbescheinigung etc.) bei.**

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:**

Name/Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Sonstige Angaben zur Mietnutzung:**  
(z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

.....

**jetziger Vermieter:** .....  
 Name, Anschrift, Telefon-Nr. ....  
 .....

**Wohnhaft seit wann?** .....

Grund des Wohnungswechsels?  neue Arbeitsstelle  Mietpreisersparnis  Ortswechsel  
 Wohnungsgröße  Existenzgründer  \_\_\_\_\_

**Angaben zur Mietzahlung:**

Haben Sie Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? EUR .....

Haben Sie die Miete immer pünktlich und regelmäßig gezahlt?  ja  nein

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? EUR .....

Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative Schufa-Einträge vor?  
 ja Amtsgericht: \_\_\_\_\_/Az: \_\_\_\_\_  nein

Wurde eine Kautions erbracht?  ja, in Höhe von EUR .....  nein

**Die/Der Mietinteressent(en) versicher(t)(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.**

Mit Abgabe dieser Selbstauskunft erklärt sich der Mietinteressent verbindlich damit einverstanden, dass ein Vertrag abgeschlossen werden soll, wenn der Vermieter oder wir als Verwalter dieses Angebot zur Anmietung der bezeichneten Mietsache annehmen. Sollte der noch zu schließende Mietvertrag durch Umstände, die Sie zu vertreten haben, nicht zustande kommen, sind Sie verpflichtet, eine Aufwandsentschädigung für die Zurückhaltung der Wohnung und die Kosten der Nichtvermietbarkeit der Wohnung an Dritte in Höhe einer Nettokaltmiete zzgl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer an die BERA Immobilien & Hausverwaltung zu zahlen.

Ich/ wir willige/ n ein, dass die Firma BERA Immobilien & Hausverwaltung, der CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der Creditreform erhält. Unabhängig werden der BERA Immobilien & Hausverwaltung von der Creditreform auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs. 3 BGB) übermittelt. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Creditreform speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Creditreform auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die Creditreform Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Creditreform ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/ wir kann/ können Auskunft bei der Creditreform über mich/ uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Bescheinigung Arbeitslosengeld)  
 Personalausweiskopie (beidseitig)  
 Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind

**Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.**

**Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter